

# ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

## FORMATO TECNICO DE VISITA Y VERIFICACION



SECRETARIA DE  
GOBIERNO

### INFORME TECNICO

CONTROL URBANISTICO OBRA

X

ESPACIO PUBLICO

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

### DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	30/03/2026	N° RADICADO	20265810050602
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	N° DP / AA / LC	LC-3-26-0376
DIRECCION DEL PREDIO	KR 86 # 10 50 SUR	CHIP o RUPI	AAA0180ANUZ
PROPIETARIO DEL PREDIO	FUDUCIARIA BOGOTA SA	TIPO Y N° ID	830055897
PROPIETARIO DEL PREDIO	N/A	TIPO Y N° ID	N/A
PROPIETARIO DEL COMERCIO	N/A	TIPO Y N° ID	N/A
PERSONA QUE ATIENDE VISITA	INGENIERO RESIDENTE DE LA OBRA	TIPO Y N° ID	N/A
DIRECCION NOTIFICACION	KR 86 # 10 50 SUR	N° TELEFONO	N/A
ACTIVIDAD CODIGO CIU	N/A	AREA M2	0.00m²

### CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	13 TINTAL	UPZ	46 CASTILLA
BARRIO	VERGEL ORIENTAL	LOCALIDAD	8 KENNEDY
TRATAMIENTO	CONSOLIDACION	INTERES CULTURAL	N/A
AREA ACTIVIDAD	AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE – AAE - RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS		

### ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCION

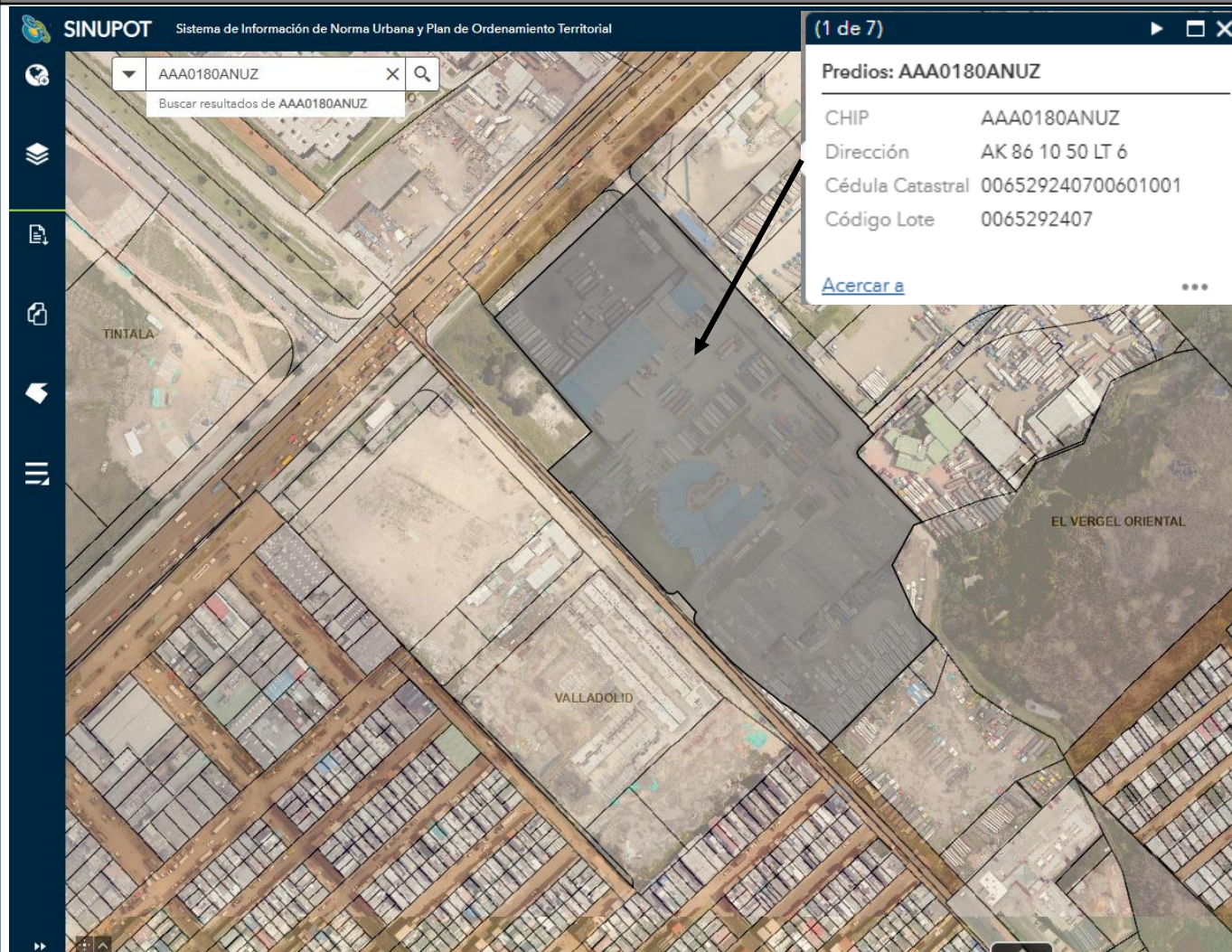
¿ES OBRA EN CONSTRUCCION?	NO	ANTEJARDIN	NO
¿ES REPARACION LOCATIVA?	NO	AISLAMIENTO POSTERIOR	NO
TIEMPO ESTIMADO DE OBRAS	N/A		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A	VOLADIZO	NO
USOS	MULTI FAMILIAR	SOTANO	NO TIENE
ALTURA EN PISOS	21 PISOS	SEMISOTANO	NO TIENE

### VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCION	SI	X	NO		LC N°	11001-1-25-1176	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A					FECHA VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A					RESOLUCION N°	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	03/09/2025					FECHA VIGENCIA	16/03/2027



LOCALIZACION SINUPOT PREDIO KR 86 # 10 50SUR



**SINUPOT** Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

(1 de 7)

Predios: AAA0180ANUZ

CHIP	AAA0180ANUZ
Dirección	AK 86 10 50 LT 6
Cédula Catastral	006529240700601001
Código Lote	0065292407

[Acercar a](#)

Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) herramienta oficial que permite certificar la ubicación exacta del predio con CHIP AAA0180ANUZ y Cédula Catastral 006529240700601001 en la Localidad de Kennedy el visor de esta plataforma confirma que el lote con código 0065292407 y dirección oficial AK 86 10 50 LT 6 colinda directamente con las zonas de espacio público del sector de El Vergel Oriental donde se han documentado las afectaciones objeto de este informe técnico



CHIP

NOMENCLATURA

(1 de 7) ▶ □ ✕

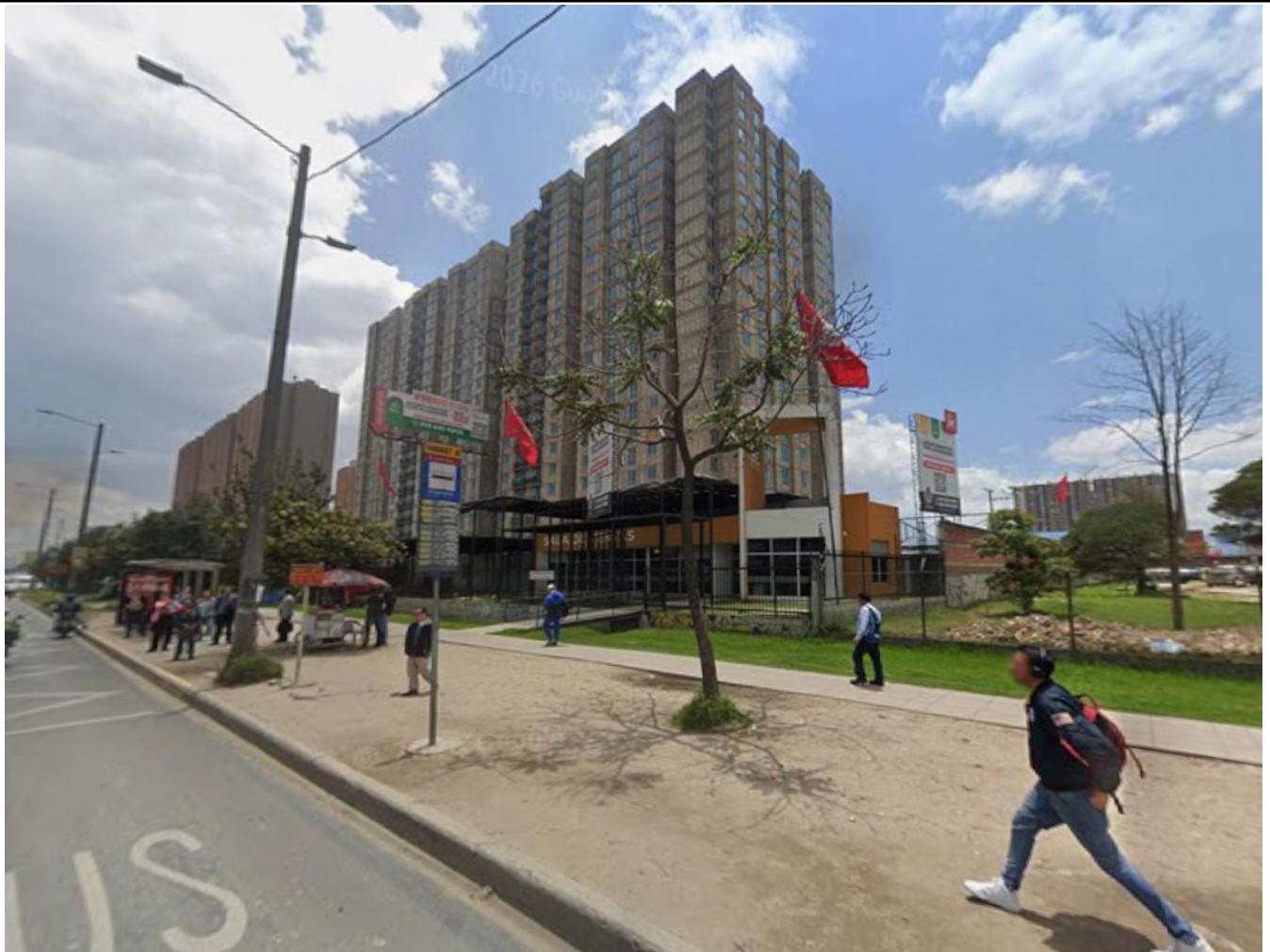
**Predios: AAA0180ANUZ**

CHIP	AAA0180ANUZ
Dirección	AK 86 10 50 LT 6
Cédula Catastral	006529240700601001
Código Lote	0065292407

[Acercar a](#) ...



FACHADA PRINCIPAL KR 86 # 10 50SUR



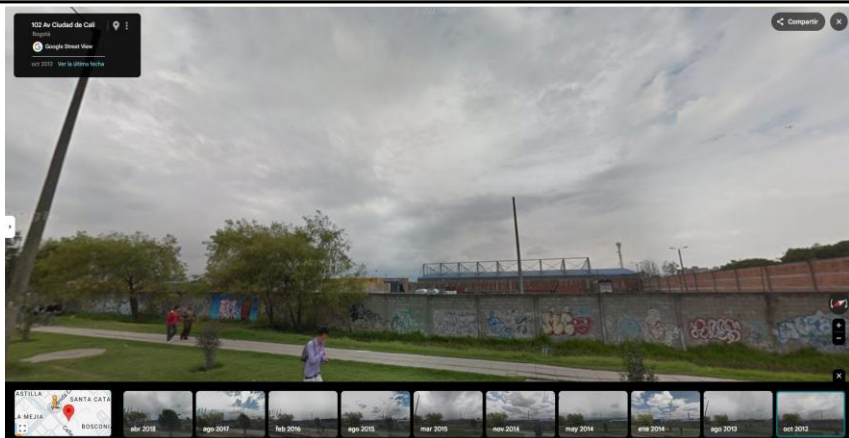
REGISTRO FOTOGRAFICO EXTERIOR



Durante la diligencia de inspección, el funcionario fue atendido por un ciudadano quien se identificó como el ingeniero residente de la obra la cual me compartió el PDF de la licencia la cual se encuentra vigente hasta 2027



## REGISTRO VETUSTEZ GOOGLE STREET VIEW ENERO 2012



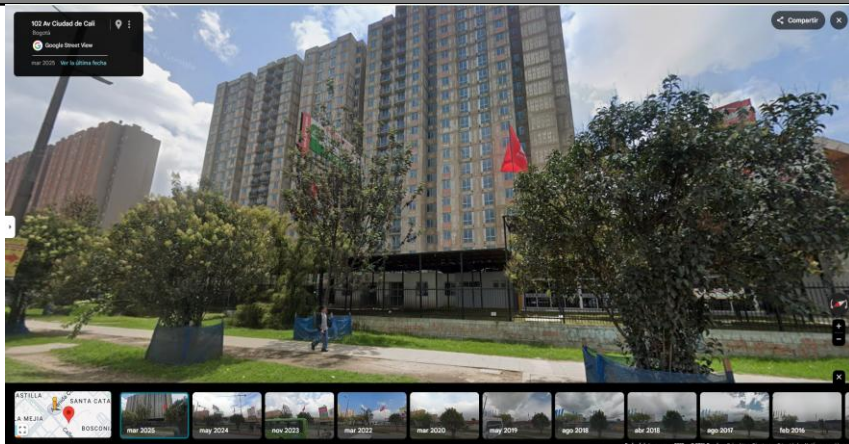
La identificación técnica y geográfica del inmueble se complementa con el análisis de cronología estructural donde en el registro histórico de Google Street View correspondiente al año 2012 se observa el predio objeto de verificación con un estado de lote con cerramiento

## REGISTRO VETUSTEZ GOOGLE STREET VIEW ENERO 2019



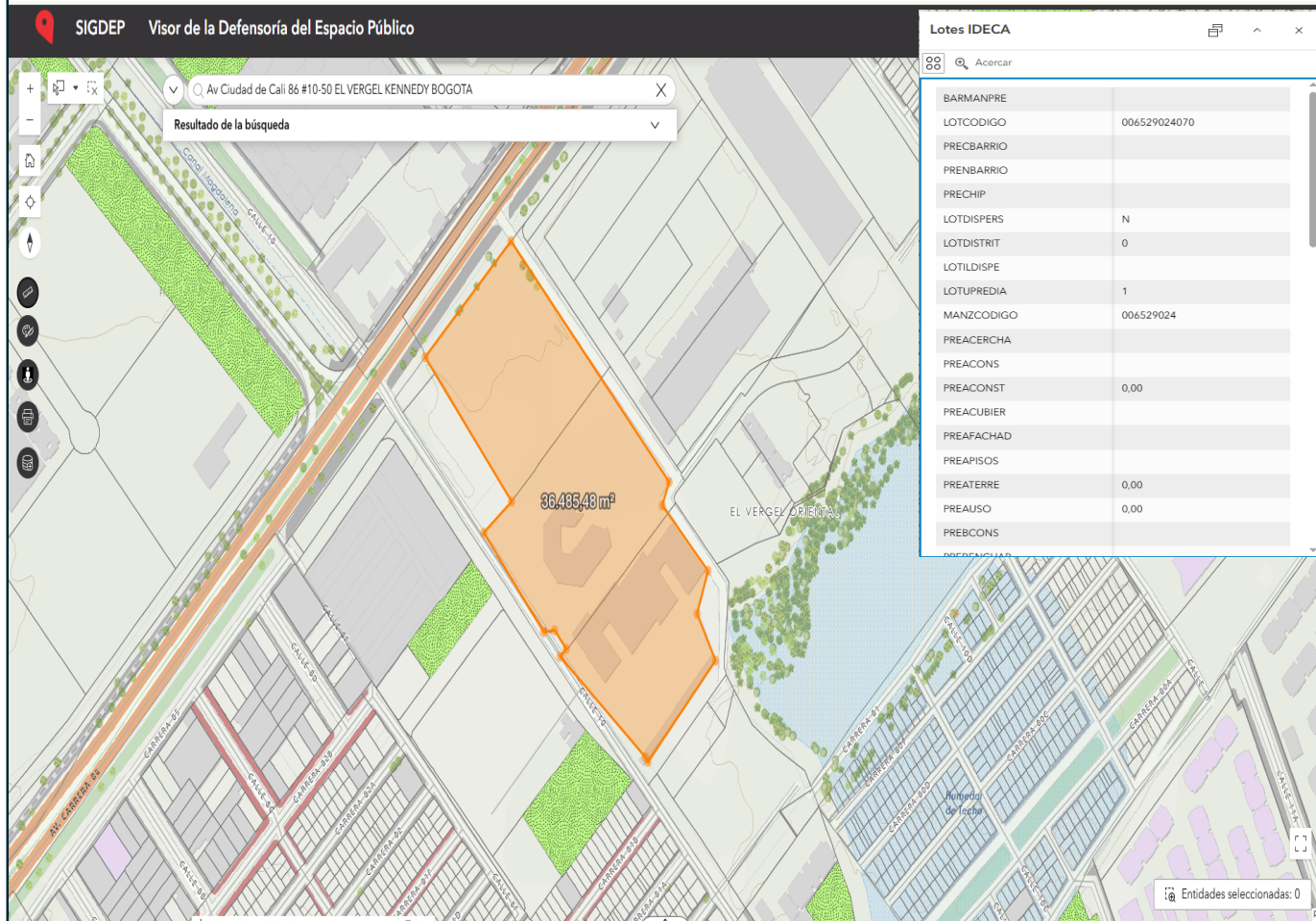
Google Street View del año 2019 se evidencia que el predio presenta una transformación radical con el inicio de obras de cimentación profunda instalación de grúas y maquinaria pesada para el levantamiento de la estructura multifamiliar

## REGISTRO FOTOGRAFICO ACTUAL FEBRERO 2026



2026 se observa la consolidación total de la edificación de 21 pisos denominada Pradera de Bosconia Nogal Club House verificándose el cambio en la densidad volumétrica y la ocupación del perfil urbano en la AK 86 10 50 objeto de este informe técnico

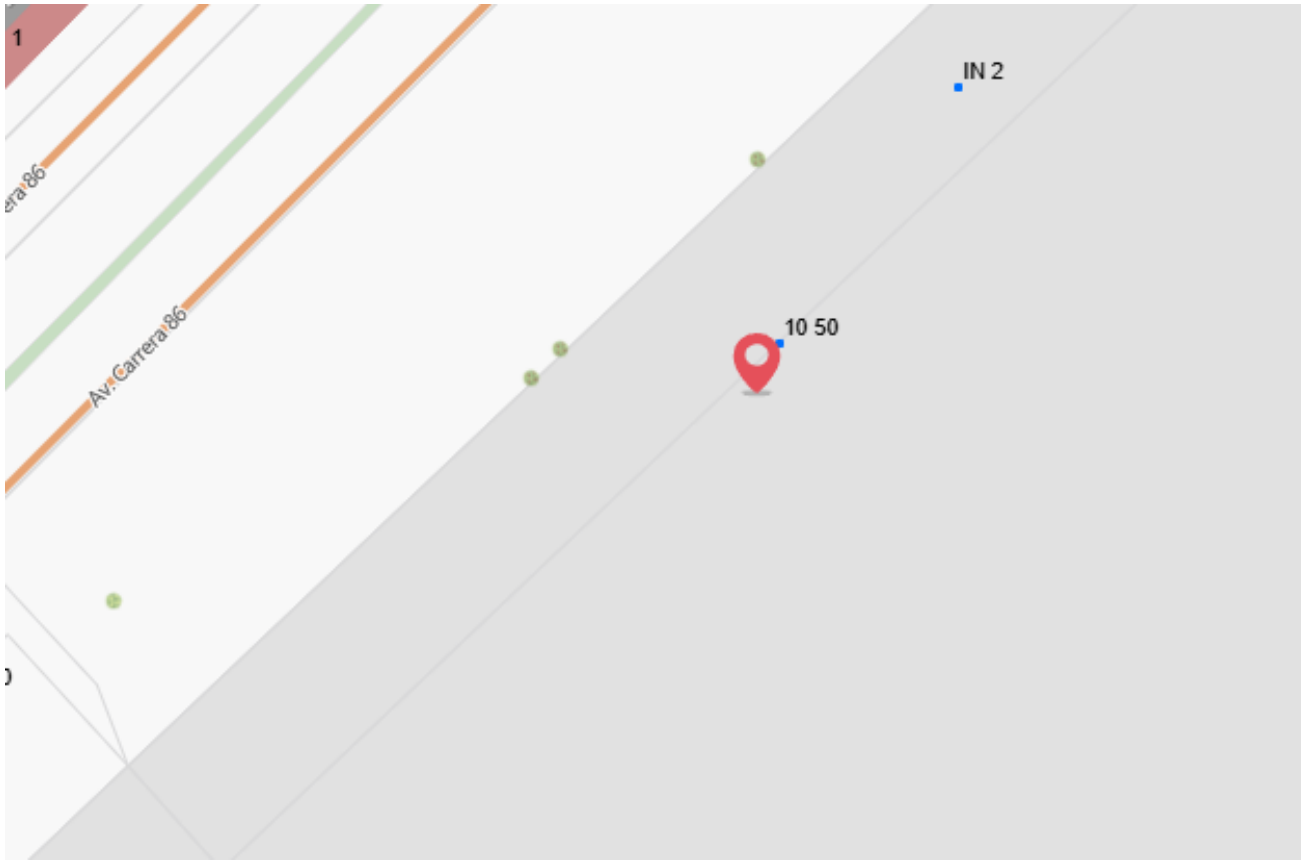
## PLANO INFORMATIVO SIGDEP



## CUADRO INFORMATIVO RUPI

La identificación técnica y geográfica del inmueble se realiza mediante la consulta en el Visor de la Defensoría del Espacio Público (SIGDEP) herramienta oficial que permite certificar la ubicación y dimensiones del predio identificado con Lote Código 006529024070 localizado en el sector de El Vergel en la Localidad de Kennedy.

## PLANO INFORMATIVO MAPAS BOGOTA



## CUADRO INFORMATIVO NOMENCLATURA

Dirección: AK 86 10 50  
LT 6  
Localidad: Kennedy  
UPZ: (puedes completar  
si la tienes -  
probablemente  
Américas)  
Chip: AAA0180ANUZ  
Cédula Catastral:  
0065292407006001001  
Código de Lote:  
0065292407

## DESCRIPCION Y OBSERVACIONES

Acto Administrativo No. **11001-3-26-0376** del **12 de febrero de 2026**, expedido por la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá D.C., mediante el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Acto Administrativo No. 11001-1-23-1125 del 21 de febrero de 2023.

La prórroga fue otorgada para el proyecto denominado **PRADERA DE BOSCONIA – NOGAL CLUB HOUSE**, localizado en los predios identificados con dirección **AK 86 10 50 LT 5 A / AK 86 10 50 LT 5 B (ACTUALES)**, en la localidad de Kennedy.

De acuerdo con el acto administrativo consultado, la Curaduría Urbana concedió una ampliación de vigencia por doce (12) meses adicionales, manteniendo las condiciones y obligaciones establecidas en la licencia urbanística original.

Así mismo, conforme al Artículo 2 del citado acto administrativo, el término de vigencia de la licencia se extiende hasta el **16 de marzo de 2027**.

## ANALISIS

la revisión documental permitió establecer que el citado acto administrativo concede una ampliación de vigencia por doce (12) meses adicionales, manteniendo las condiciones y obligaciones establecidas en la licencia urbanística original.

De acuerdo con el Artículo 2 del acto administrativo consultado, la vigencia de la licencia se extiende hasta el 16 de marzo de 2027, razón por la cual el proyecto se encuentra actualmente amparado por licencia urbanística vigente.

La presente información se deja como constancia técnica conforme a la documentación urbanística aportada durante la diligencia.



GRAFICO , FOTOGRAFIA , CUADRO

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	VOLADISO	AREA APROXIMADA M <sup>2</sup>	OBSERVACIONES
PISOS	0.00CM	0.00M <sup>2</sup>	Cuenta con la licencia
<b>TOTAL AREA ANALIZADA</b>		<b>0.00M<sup>2</sup></b>	

CONCLUSIONES

La revisión documental efectuada permitió establecer que el proyecto cuenta con prórroga de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Acto Administrativo No. 11001-1-23-1125 del 21 de febrero de 2023, otorgada por la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá D.C.

Así mismo, mediante Acto Administrativo No. 11001-3-26-0376 del 12 de febrero de 2026, se concedió prórroga por doce (12) meses adicionales para el proyecto denominado PRADERA DE BOSCONIA – NOGAL CLUB HOUSE.



De acuerdo con lo señalado en el Artículo 2 del citado acto administrativo, el término de vigencia de la licencia se extiende hasta el 16 de marzo de 2027.

En consecuencia, al momento de la diligencia técnica la licencia urbanística se encuentra vigente, razón por la cual no se evidencia presunta infracción urbanística relacionada con la vigencia de la licencia de construcción.

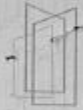


**ARTÍCULO 2. El término de vigencia de la licencia antes citada se extiende hasta el 16 de marzo de 2027.**

CUADRO CONCLUYENTE

AREA EN CONTRAVENCION (M2)	0.00m <sup>2</sup>				AREA LEGALIZABLE (M2)	0.00m <sup>2</sup>			
					AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0.00 m <sup>2</sup>			
TIPO DE INFRACCION(ES) ENCONTRADA(S)	No se evidencia infracción urbanística por ausencia de licencia de construcción, toda vez que el predio cuenta con licencia vigente prorrogada mediante Acto Administrativo No. 11001-3-26-0376.								
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PUBLICO?	SI		NO	X	¿SE DEJO CITACION?	SI		NO	X
ELABORADO POR: 	RECIBIDO POR: 				NOTA: De conformidad con el Decreto 1077 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio), en los municipios y distritos donde esté implementada la figura, los curadores urbanos son los encargados de estudiar, tramitar y expedir las licencias urbanísticas, incluidas las de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción, actuando como la autoridad competente para verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes y, por tanto, determinar la legalidad constructiva de las obras dentro de su jurisdicción. Esta competencia solo puede ser ejercida por los curadores urbanos o, en su defecto, por la autoridad municipal o distrital competente				
ARQ. JOSE ESCOBAR	ARQ. HENRY CAICEDO								
PROFESIONAL DE APOYO CONTRATISTA	PROFESIONAL UNIVERSITARIO CODIGO 219 GRADO 15								

CURADURIA



CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

REFERENCIA: CU3-26-0407.

ACTO ADMINISTRATIVO

11001-3-26-0376

DE 12 FEB 2026

*Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-23-1125 del 21 de febrero de 2023, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. Ruth Cubillos Salamanca, para los predios localizados en AK 86 10 50 LT 5 A / AK 86 10 50 LT 5 B (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Kennedy.*

**LA CURADORA URBANA 3 DE BOGOTÁ, D.C.  
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1783 de 2021 y el Decreto Distrital 056 de 2023 y,

**CONSIDERANDO**

1. Que el 21 de febrero de 2023, la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. Ruth Cubillos Salamanca, expidió el acto administrativo 11001-1-23-1125, mediante el cual otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total, Cerramiento, para los predios localizados en AK 86 10 50 LT 5 A / AK 86 10 50 LT 5 B (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Kennedy, el cual cobró fuerza ejecutoria el 16 de marzo de 2023.
2. Que el 11 de junio de 2024, mediante Acto Administrativo 11001-1-24-0906, la Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. Ana María Cadena Tobón, concedió una modificación a la Licencia de Construcción antes señalada.
3. Que el 15 de agosto de 2025, mediante Acto Administrativo 11001-1-25-1176, la Entonces Curadora Urbana 1 (p) de Bogotá D.C, Arq. Natalia Bonilla Corrales, concedió una modificación a la Licencia de Construcción antes señalada.
4. Que como Constructor responsable figura el Ingeniero PANTOJA CASANOVA JULIO ANDRES, identificado con C.C. 79795527 y portador de la Matrícula Profesional 25202103140 CND.
5. Que el señor GUILLERMO ANTONIO TABORDA CAMPO, identificado con C.C. 94.062.562, en calidad de Representante Legal de la Sociedad CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S, identificada con Nit. 900085546-9, fideicomitente del fideicomiso denominado PRADERA DE BOSCONIA – NOGAL





## CURADURIA



## CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

REFERENCIA: CU3-26-0407.

## ACTO ADMINISTRATIVO

11001-3-26-0376 DE

12 FEB 2026.

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-23-1125 del 21 de febrero de 2023, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C., Arq. Ruth Cubillos Salamanca, para los predios localizados en AK 86 10 50 LT 5 A / AK 86 10 50 LT 5 B (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Kennedy.

CLUB HOUSE, solicitó ante este despacho el día 30 de enero de 2026, mediante radicación CU3-26-0407, prórroga al término de vigencia del acto en mención.

6. Que el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto Nacional 1783 del 20 de diciembre de 2021, establece:

*"La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable".*

7. Que la solicitud de prórroga de la Licencia, cumple con los requisitos consagrados en el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021 el cual modifica el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, por cuanto se efectuó dentro del término previsto y el Ingeniero PANTOJA CASANOVA JULIO ANDRES, identificado con C.C. 79795527 y portador de la Matrícula Profesional 25202103140 CND, en calidad de Constructor responsable certificó que se iniciaron las obras autorizadas mediante la citada licencia.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3 de Bogotá, D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,

## RESUELVE

**ARTÍCULO 1.** Conceder a la Sociedad CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S, identificada con Nit. 900085546-9, fideicomitente del fideicomiso denominado PRADERA DE BOSCONIA – NOGAL CLUB HOUSE por una sola vez, la prórroga al término de vigencia de la licencia de Construcción otorgada mediante Acto Administrativo 11001-1-23-1125 del 21 de febrero de 2023, para los predios localizados en AK 86 10 50 LT 5 A / AK 86 10 50 LT 5 B (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Kennedy, por un término de doce (12) meses adicionales, contados a partir de la fecha de vencimiento de la Licencia mencionada, la cual fue ejecutoriada el día 16 de marzo de 2023.





CURADURIA



CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

REFERENCIA: CU3-26-0407.

ACTO ADMINISTRATIVO

11001-3-26-0376

DE 12 FEB 2026

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-23-1125 del 21 de febrero de 2023, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C., Arq. Ruth Cubillos Salamanca, para los predios localizados en AK 86 10 50 LT 5 A / AK 86 10 50 LT 5 B (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Kennedy.

**PARÁGRAFO.** Hace parte del presente Acto Administrativo la certificación de iniciación de obras presentada por el Constructor Responsable.

**ARTÍCULO 2.** El término de vigencia de la licencia antes citada se extiende hasta el 16 de marzo de 2027.

**ARTÍCULO 3.** Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones establecidas en la Licencia de Construcción, otorgada mediante Acto Administrativo 11001-1-23-1125 del 21 de febrero de 2023, se mantienen vigentes y no son objeto de modificación mediante el presente acto.

**ARTÍCULO 4.** El presente Acto Administrativo debe notificarse en los términos del Ley 1437 de 2011 y contra el proceden los recursos de reposición ante la Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C. y de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, de manera presencial en el momento de la notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO  
Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C.

Proyectó: JPA  
Revisó: Abg. AL

Ejecutoriada en Bogotá D.C. a los

18 FEB 2026

## CERTIFICADO CASTATRAL



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CASTRO DISTRITAL

### Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitramites) articulo 6, parágrafo 3. En concordancia  
con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Radicación No. W-527066

Fecha: 02/04/2026

Página: 1 de 1

#### Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FIDUCIARIA BOGOTA SA	N	830055897	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	5693	2022-12-15	SANTA FE DE BOGOTÁ	44	050S40423079

#### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AK 86 10 50 LT 6 - Código Postal: 110821.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

AK 86 10A 42 LT 6, FECHA: 2005-04-20

**Código de sector catastral:**

006529 24 07 006 01001

CHIP: AAA0180ANUZ

**Cedula(s) Catastra(es)**

006529240700601001

**Número Predial Nal:** 110010165082900240007906010001

**Destino Catastral:** 23 COMERCIO PUNTUAL

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** BODEGAS DE ALMACENAMIENTO PH

**Total área de terreno (m2)** **Total área de construcción (m2)**  
13,581.88 4,386.4

#### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	46,900,705,000	2026
1	45,134,987,000	2025
2	40,579,089,000	2024
3	31,197,285,000	2023
4	17,447,686,000	2022
5	16,579,911,000	2021
6	16,458,120,000	2020
7	13,247,693,000	2019
8	13,840,878,000	2018
9	13,276,674,000	2017

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 02 días del mes de Abril de 2026 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CASTRO.



JOHN ALEJANDRO ARISTIZABAL BEDOYA  
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO(E)




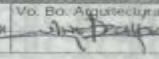
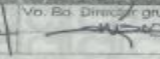

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **AD272262D621**

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-  
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2  
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



## LICENCIA

<b>ARQ. NATALIA BONILLA CORRALES</b> Curadora Urbana 1(P)		<b>No DE RADICACIÓN</b> <b>11001-1-25-0303</b>	<b>PÁGINA</b> <b>1</b>
<b>Modificación de Licencia Vigente No.</b> <b>11001-1-25-1176</b>		<b>FECHA DE RADICACIÓN</b> <b>26-03-2025</b>	
Modifica Licencia No. LC 11001-1-23-1125 Expedida: 21-Feb-23 Ejecutoriada 16-Mar-23 Vigencia 16-Mar-26		<b>RADICACIÓN DEBIDA FORMA</b> <b>01-04-2025</b>	
<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> <b>15 AGO 2025</b>	<b>FECHA DE EJECUTORIA</b> <b>03 SEP 2025</b>		
<b>Dirección:</b> AK 86 10 50 LT 5A/5B(ACTUAL)			
La Curadora Urbana 1 (P) de Bogotá D.C., ARQ. NATALIA BONILLA CORRALES en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 de 2015, así como las demás normas reglamentarias y el Decreto Distrital 267 del 17 de junio de 2025, en consideración al alcance y características de la solicitud radicada, RESUELVE:			
Otorgar MODIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (VIGENTE) PARA UNA EDIFICACIÓN DESARROLLADA EN CUATRO (4) TORRES DE VENTE (20) Y VEINTIN (21) PISOS, PARA OCHOCIENTAS SETENTA CINCO (875) UNIDADES DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR (VSI), DOS BLOQUES COMUNALES DE UN (1) Y DOS (2) PISOS, CON DOS (2) SÓTANOS, CON CUENTA (109) CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS PARA RESIDENTES, SETENTA Y OCHO (78) PARA VISITANTES DE LOS CUALES SEIS (6) CUMPLEN CON DIMENSIONES PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD Y CIENTO CUATRO (104) BICICLETEROS, para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) AK 86 10 50 LT 5A/5B con CHIP AAA000AAAA y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50540327436 en el barrio(s) 707, manzanas(s) 024 de la urbanización PRADERA DE BOSCONIA NOGA - CLUB HOUSE CC / NIT 900555459 Res. Legal CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S EN CALIDAD DE FIDELICOMITENTE DEL FIDEICOMISO PRADERA DE BOSCONIA NOGA - CLUB HOUSE CC / NIT 900555459 Res. Legal TABORDA CAMPO GUILLERMO ANTONIO (CC/NIT 94062565). Conductor Responsable: PANTOJA CASANOVA JULIO ANDRES CC. 79795527 Mat. 25202-103140 CND			
<b>1. MARCO NORMATIVO</b>			
LEY (DECR. 18002004) a. AREA ACTIVIDAD: g. TRATAMIENTO: 1.2 ZON RIESGO:	UPZ No.46 (CASTILLA) INDUSTRIAL CONSELEACIÓN a. Remoción en Masa: NO	SECC. NORM. 12-USOS Y EDIFIC. B INDUSTRIAL h. MODALIDAD: DE SECTORES URBANOS ESPECIALES 1.3 MICRO-ZONIFICACIÓN: ALFARAL 300 /	
<b>1.2 ANTECEDENTES</b>			
No. Licencia Anterior LC 11001-1-23-1125 No. Licencia Anterior MLCV 11001-1-24-0905		Fecha Expedición: 2023-02-21 Fecha Expedición: 2024-05-11	Referencia Radicación: 11001-1-22-1975 Referencia Radicación: 11001-1-24-0027
<b>2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO</b>			
<b>2.1 USOS</b>		<b>2.2 ESTACIONAMIENTOS</b>	<b>2.3 DEMANDA</b>
DESCRIPCIÓN USOS VIVIENDA MULTIFAMILIAR (VSI) Uso específico: VIVIENDA MULTIFAMILIAR (VSI)		DESTINACIÓN V.S.I.	ESCALA NO APLICA
		UNID. 875	Sec. demanda Estrato: 3
		PRIVATIVOS 105	Sistema: Asignación
		PUB. 78	
		BICICL. 104	
<b>3. CUADRO DE AREAS</b>			
<b>3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO</b> <b>3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO</b>		<b>PRADERA DE BOSCONIA NOGA CLUB HOUSE</b>	
		3.3 AREAS CONSTR. Obra Nueva / Reconstr.	
LOTE	7404.58	VIVIENDA	0.00
SÓTANOS	3696.70	COMERCIO	0.00
SEMISÓTANO	0.00	OFICINAS / SERVIC.	0.00
PRIMER PISO	2948.66	POSTERIOR 2	0.00
PISOS RESTANTES	39966.39	INDUSTRIA	0.00
TOTAL CONSTRUIDO	46553.38	TOTAL INTERVENIDO	0.00
LIBRE PRIMER PISO	4455.68	GESTION ANTERIOR	46553.38
		N/A	
		N/A METROS CERRAMIENTO	
		N/A	
<b>4. EDIFICABILIDAD</b>			
<b>4.1 VOLUMETRÍA</b>		<b>4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTO</b>	
a. No. PISOS HABITABLES	21	a. TIPOLOGÍA	
b. ALTURA MAX EN METROS	48	b. AISLAMIENTO	
c. SÓTANOS	2 (G.A.)	Mts	
d. SEMISÓTANO	NO	NIVEL	
e. No EDIFICIOS	G.A.	16.0 MYS POR VIA LOCAL (G.A.)	
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	1	b. CERRAMIENTO	
g. PISO NO HAB. EQUIP. VO ESTAC.	NO	Altura: 1.60 (G.A.) - Longitud: 51.38 MTS	
h. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	NO	G.A.	
i. INDICE DE OCUPACIÓN	G.A.	TERRENO	
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	G.A.	0.0 MYS POR VIA LOCAL (G.A.)	
		N/A	
		N/A	
<b>4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO</b>		<b>4.5 ESTRUCTURAS</b>	
DESTINACIÓN		VIGAS DE AMARRE/DADOS/PILOTES	
Mts		PREEXCAVADOS	
%		MUROS CONCRETO REFORZADO	
ZONAS VERDES Y RECR.		TORRES - PORTICOS C	
5718.6 (G.A.)		RESISTENCIA ULTIMA	
SERVICIOS COMUNALES		BAJO	
1049.36 (G.A.)		ANÁLISIS DINAMICO ELASTICO (MODAL)	
ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES		GRUPO I ESTRUCTURAS DE OCUPACION	
291.60 (G.A.)		NORMAL	
		SI	
		II. REVISOR EXTERNO INCEP	
		SI	
<b>5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA</b>			
PLANOS ARQUITECTONICOS (17) ESTUDIOS DE SUELOS (2) MEMORIA DE CALCULO (3) PLANOS ESTRUCTURALES (8) MEMORIA REVISOR EXTERNO (1)			
<b>6. PRECISIONES</b>			
1. AREA Y LINDERO DEL PROYECTO SEGUN GESTION ANTERIOR. 2. EL PREDIO CUENTA CON LICENCIA DE URBANIZACION EXPEDIDA MEDIANTE LA RESOLUCION 11001-1-22-3006 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022 PARA LA URBANIZACION PRADERA DE BOSCONIA CON PLANO APROBADO NUMERO CUK4M-17. 3. EL PROYECTO DEBE GARANTIZAR EL ACCESO Y DESPLAZAMIENTO A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD SEGUN LO ESTABLECIDO EN LOS DECRETOS 1077 DE 2015 Y 1801 DE 2015. 4. LAS INTERVENCIONES CONSISTEN EN LA MODIFICACION EN EL PLATAJE DE ENSAMBLAS EN TORRES 1 Y 2. SE MANTIENEN EL MISMO NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS Y EL MISMO NUMERO DE VIVIENDAS, LAS DEMAS CONDICIONES Y OBLIGACIONES APROBADAS EN GESTION ANTERIOR SE MANTIENEN EN SU TOTALIDAD. 5. SE REEMPLAZA Y SUSTITUYE EL PLANO ARQUITECTONICO NUMERO 1 DE 15, LOS DEMAS PLANOS SE MANTIENE CONFORME MLCV 11001-1-24-0506 DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2024. 6. EL PROYECTO REQUIERE CONTROL DE CALIDAD REALIZADO POR EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE Y SUPERVISION TECNICA SEGUN TITULO I DE LA NSR-10 Y DECRETO 1077/2015. -EL DISEÑO ESTA BASADO EN LA MICROZONIFICACION SISMICA DECRETO DISTRITAL 523/2010. -ES RESPONSABILIDAD DEL ARCHITECTO DISEÑADOR Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL CAPITULO A.9 - TITULOS J-K DEL REGLAMENTO NSR-10. -EL CONSTRUCTOR DEBERA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES VECINAS SEGUN DECRETO 1077/2015, TITULO H NSR-10 Y RES. 11014. -PARA LA EJECUCION DEL PROCESO DE EXCAVACION DE SÓTANOS SE DEBERA CONTAR CON PLAN DE MITIGACION SEGUN RES 600 DE 2015. EN EL PROYECTO SE TENDRA EN CUENTA EL TEMA DE ASESORIA GEOTECNICA EN LAS ETAPAS DE CONSTRUCCION SEGUN H.2.2.3 NSR-10 CONTANDO CON LA ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO GEOTECNICA EN LAS ETAPAS DE CONSTRUCCION POR UN INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA. -SEGUN A.9.3.1.1 EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFICAN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR SE DEBE LIMITAR A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, EL GRADO DE DESEMPEÑO QUE DEBE CUMPLIR LOS ELEMENTOS. -DEBERA SUSCRIBIR UN ACTA DE VICINIDAD DE FORMA PREVIA AL INICIO DEL PROYECTO QUE DEJE CONSTANCIA DEL ESTADO DE LAS EDIFICACIONES Y TERRENOS ADYACENTES AL PROYECTO. -EL PROYECTO REQUIERE INSTRUMENTACION SISMICA SEGUN CAPITULO A.11 NSR-10. -EL PROYECTO CUENTA CON REVISOR INDEPENDIENTE EXTERNO DAVID AUGUSTO GUINTERO LEIVA.			
VIGENCIA Y PRORROGA: LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE LICENCIA NO PRORROGA LOS TÉRMINOS DE LA LICENCIA Nº LC 11001-1-23-1125			
Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano 1 de Bogotá D.C. y el recurso de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.			
<b>APROBACIÓN CURADURIA URBANA 1 (P) - ARQ. NATALIA BONILLA CORRALES</b>			
Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Dirección grupo
			
Firma Curadora			
			



## LICENCIA

<b>ARQ. NATALIA BONILLA CORRALES</b>		No DE RADICACION	PÁGINA
Curadora urbana 1(P)		<b>11001-1-25-0303</b>	<b>2</b>
Modificación de Licencia Vigente No.		FECHA DE RADICACION	
<b>11001-1-25-1176</b>		<b>01-04-2025</b>	
Modifica Licencia Vigente. LC 11001-1-23-1125		CATEGORIA: III	
Expedida: 21-Feb-23 Ejecutoriada: 16-Mar-23 Vigencia: 16-Mar-26			
FECHA DE EXPEDICIÓN:	FECHA DE EJECUTORIA		
<b>15 AGO 2025</b>	<b>03 SEP 2025</b>		
Dirección: AK 66 10 50 LT 5A/5B(ACTUAL)			
<b>7. IMPUESTOS / OBLIGACIONES URBANÍSTICAS</b>			
IMPUESTO / OBLIGACIÓN	STICKER NO	FECHA PAGO	FECHA PRESENT A
DELINEACIÓN	23320001670	2023-02-21	2025-08-14
		46635.36	\$0.00

### 8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. 2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. 3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de fomento ambiental. 4. Cuando se trate de licencias de construcción, establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, o la norma que la modifique o sustituya. 5. Someter el proyecto a una supervisión técnica independiente en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes en los casos en que la requiere. 6. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. 7. Designar en un término máximo de quince (15) días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. 8. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en la Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal. 9. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. 10. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalan las normas de construcción sismo resistente. Igualmente, deberá dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. 11. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. 12. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal y distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. 13. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o el Distrito Capital en ejercicio de sus competencias. 14. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015 en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles, en caso de que esta aplique. 15. Esta licencia no autoriza tala de árboles ni publicidad exterior visual para lo cual deberá contar con autorización de la Secretaría Distrital de Ambiente, conforme con el marco legal vigente. 16. La licencia no autoriza intervenciones en espacio público para lo cual deberá solicitar la respectiva autorización ante la entidad competente. 17. Cumplir con disposiciones del Código de Policía, en especial las referentes a los comportamientos de integridad urbanística, a la seguridad de las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción (Ley 1801 de 2016 y Decreto Nacional 555 de 2017). 18. Las zonas clasificadas en riesgo por remoción o inundación de los responsables de las obras deben consultar al IDIGER sobre las medidas de mitigación previo a la ejecución de las obras. 19. El titular de la Licencia está obligado a instalar un aviso, antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, el cual deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. 20. En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 2909 de 2022 expedida por el IDU o la norma que la modifique, adicione o sustituya. 21. El titular deberá presentar y pagar la declaración del impuesto de delimitación urbana, dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de licencia incluida su prórroga; lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008. 22. Para los proyectos radicados en legal y debida forma a partir del año 2022, en la modalidad de obra nueva, antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda que se construyan en proyectos que se sometan al régimen de propiedad horizontal, unidades inmobiliarias cerradas, loteo individual o cualquier otro sistema, incluyendo proyectos de uso mixto, que generen cinco (5) o más unidades habitacionales para transferirlas a terceros, el constructor o enajenador de vivienda nueva, deberá constituir un mecanismo de amparo para cubrir los eventuales perjuicios patrimoniales ocasionados al propietario o sucesivos propietarios de tales viviendas, cuando dentro de los diez (10) años siguientes a la expedición de la certificación técnica de ocupación, la construcción perezca o amenace ruina en todo o en parte por cualquiera de las situaciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2060 del Código Civil y detalladas en el artículo 2.2.6.7.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015. 23. El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de esta. Los profesionales que intervienen en el proceso constructivo, deberán responder, con su patrimonio o con cualquier medio idóneo, por los eventuales perjuicios que ocasionare el indebido ejercicio de su labor, de acuerdo con los regímenes de responsabilidad civil y/o penal. En todo caso, ni el constructor o enajenador de vivienda nueva ni la entidad financiera o aseguradora que emita el mecanismo de amparo podrán excusarse de cumplir con su obligación de amparar los perjuicios patrimoniales al propietario o sucesivos propietarios, alegando como eximente la responsabilidad de los profesionales que interviniere en el proceso constructivo. 24. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas al Reglamento Técnico para las Redes Internas de Telecomunicaciones - RITEL y el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE). 25. El constructor o urbanizador deberá informar a la entidad prestadora de los servicios públicos la terminación de la conexión temporal, para que éste inicie la facturación individual del inmueble o de los inmuebles que se sometan al reglamento de propiedad horizontal.

## CONSOLIDADO



Fecha: 20/05/2026 06:22:46 p. m.

Señor(a)  
**USUARIO****Dirección:** AK 86 10 50 LT 6  
**CHIP:** AAA0180ANUZ  
**Código Lote:** 0065292407**ASUNTO:** Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaría Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

La información contenida en el presente reporte, generado de forma automatizada, puede presentar inexactitudes o inconsistencias debido a desplazamientos cartográficos en los niveles geográficos de referencia. Estas situaciones podrían afectar la correcta identificación de límites o la ubicación de normativas específicas. Por ello, en caso de dudas, errores o discrepancias en los datos espaciales, se recomienda dirigir la consulta correspondiente a la curaduría urbana competente, con el fin de validar la información y obtener una respuesta técnica adecuada

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación



Carrera 30 25 90 Piso 5, 8, 13. Conmutador 3358000



CONSOLIDADO




Reporte Consolidado  
AK 86 10 50 LT 6

Convenciones

 Predio Seleccionado

Referencia Espacial

 Vías Principales

 Cuerpos de Agua

División Física

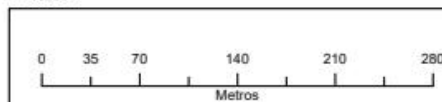
 Predios

 Predio Rural

 Lotes

 Manzanas

 Barrios



Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG  
Proyección: Transverse Mercator  
Meridiano Central: -74,466 Latitud de Origen: 4,6805  
Longitud de Origen: 0,0000  
Falso Este: 92,334,8790 Falso Norte: 109,320,9650  
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros





CONSOLIDADO



Informe Consolidado de Localización del Predio

Localización

<b>Localidad:</b>	8 - KENNEDY
<b>Barrio Catastral:</b>	006529 - EL VERGEL ORIENTAL
<b>Manzana Catastral:</b>	00652924
<b>Lote Catastral:</b>	0065292407
<b>UPZ:</b>	46 - CASTILLA

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAEDC a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia

Norma Urbana

<b>UPL (POT 555):</b>	UPL13 - Tintal
<b>Área de actividad (POT 555):</b>	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
<b>Tratamiento (POT 555):</b>	Consolidación
<b>Altura máxima (POT 555):</b>	3
<b>Tipología (POT 555):</b>	0
<b>Antejardines Dimensión (POT 555):</b>	N/A
<b>Antejardines Nota (POT 555):</b>	N/A
<b>Actuación Estratégica (POT 555):</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>UPZ (POT 190):</b>	46 - CASTILLA
<b>Sector Normativo (POT 190):</b>	Código Sector: 12 Sector Demanda: C Decreto: Dec 429 de 2004 Mod.=Dec 014 dew 2013
<b>Subsector Uso (POT 190):</b>	II
<b>Subsector de Edificabilidad (POT 190):</b>	B
<b>Excepciones de Norma (POT 190):</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Acuerdo 6 de 1990:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Inmuebles de Interés Cultural

<b>Inmueble de Interés:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
-----------------------------	---

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

Plan Parcial

<b>Plan Parcial:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
----------------------	---

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

Legalización

Carrera 30 25 90 Piso 5, 8, 13. Conmutador 3358000

Fecha: 20/05/2026 06:22:46 p. m



CONSOLIDADO



Informe Consolidado de Localización del Predio

<b>Legalización:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Urbanismo

<b>Urbanístico:</b>	0807808001
<b>Topográfico:</b>	080119A001
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartografía y Estadística.	

Zonas Consolidadas (POT 555)

<b>Sector Consolidado:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística.	

Amenazas (POT 555)

<b>Amenaza alta no urbanizable:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:</b>	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
<b>Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:</b>	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable.
<b>Amenaza de inundación por desbordamiento:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Amenaza por encharcamiento:</b>	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Alta.
<b>Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:</b>	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
<b>Riesgo alto no mitigable:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Suelo de protección por riesgo :</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático. IDIGER.	

Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

<b>Reserva forestal nacional:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Áreas conservación Instito distrital:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Áreas protección SINAP distrital:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Sistema Distrital áreas protegidas:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAR.	

Estructura ecológica principal distrital (POT 555)

Carrera 30 25 90 Piso 5, 8, 13. Conmutador 3358000

Fecha: 20/05/2026 06:22:46 p. m



CONSOLIDADO



Informe Consolidado de Localización del Predio

<b>Estructura ecológica principal:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Secretaría Distrital de Planeación - SDP.	

Reserva vial (POT 555)

<b>Reserva Vial:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano.	

Amenazas (POT 190)

<b>Amenaza Remoción masa:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Amenaza Inundación:</b>	Nivel Amenaza: media
Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.	

Sistema de Áreas Protegidas (POT 190)

<b>Reserva Forestal Nacional:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Área Forestal Distrital:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente -SDA.	

Reserva Vial (POT 190)

<b>Reserva Vial:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.	

Estratificación

<b>Atípicos:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Estrato:</b>	Estrato: 3 Normativa: DEC551 12/09/2019
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.	

**NOTA GENERAL:** Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

